**КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ**

**ПО ВОПРОСАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**ПРОТОКОЛ № 4**

**12.12.2012 Кабинет № 43 Администрации города**

**10:00**

Присутствовали: А.М.Милосердов, А.Н.Цацулин, Б.Л.Меренков, В.П.Сивяков, Т.Л.Осипова, А.В.Колосюк, И.С.Кораблин,

Приглашенные: М.В.Слинько

Вел заседание: А.М.Милосердов

Протокол вела: Т.Л.Осипова

Повестка заседания:

1 О реализации муниципальной долгосрочной целевой программы «Развитие жилищного хозяйства в городе Волгодонске» на 2012-2013 годы.

Докладчик: А.Н.Цацулин – заместитель директора МКУ «ДСиГХ», заместитель председателя Координационного совета

2 О выполнении решений, принятых на предыдущем заседании Координационного совета:

- решение вопроса с транзитными трубопроводами,

- реконструкция систем ГВС (устройство циркуляционных линий) в МКД,

- регистрация УО на официальном сайте Минрегиона и раскрытие информации в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731.

Докладчик: А.Н.Цацулин – заместитель директора МКУ «ДСиГХ», заместитель председателя Координационного совета

3 Разное

1 СЛУШАЛИ:

А.Н.Цацулина – информация прилагается

ВЫСТУПИЛИ:

М.В.Слинько – о проведенной в 2012 году информационно-разъяснительной работе с собственниками помещений в МКД,

РЕШИЛИ:

1.1 Информацию принять к сведению.

1.2 МКУ «ДСиГХ» к первому заседанию КС в 2013 году запросить у управляющего делами И.В.Орловой анализ обращений граждан, поступивших в Администрацию города в 2012 году.

**Срок исполнения – до 01.03.2013**

2 СЛУШАЛИ:

А.Н.Цацулина – о решении вопроса транзитных трубопроводов, бесхозяйных линий электропередачи (информация прилагается)

М.В.Слинько – о регистрации УО на официальном сайте Минрегиона РФ и раскрытии информации в соответствии с требованиями Постановления Правительства РФ от 23.09.2010 № 731 (информация прилагается)

РЕШИЛИ:

2.1 МКУ «ДСиГХ» по результатам проведенной работы по корректировке перечня транзитных трубопроводов ГВС подготовить письмо на КУИ г.Волгодонска о необходимости принятия решения по паспортизации трубопроводов и передаче их в ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК».

**Срок исполнения – до 20.01.2013**

2.2 МКУ «ДСиГХ» совместно с ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» подготовить регламент взаимодействия УО с ООО «ЛУКОЙЛ» по ремонту транзитных трубопроводов.

**Срок исполнения – до 20.02.2013**

2.3 МКУ «ДСиГХ» уточнить перечень МКД, в которых необходимо устройство циркуляционных линий в части домов нового города.

**Срок исполнения – до 20.01.2013**

2.4 МКУ «ДСиГХ» на планерных совещаниях с руководителями УО обращать внимание руководителей УО на необходимость соблюдения требования Стандарта раскрытия информации.

**Срок исполнения – постоянно**

3 СЛУШАЛИ

А.М.Милосердова – о ситуации с выбором собственниками помещений в МКД непосредственного способа управления МКД.

А.В.Колосюка – о необходимости приведения к единой форме и содержанию платежных документов на оплату коммунальных услуг, установленных Постановлением Правительства РФ от 06.05.2012 № 354.

РЕШИЛИ:

3.1 МКУ «ДСиГХ» (М.Г.Тен), Отделу по контролю за соблюдением прав потребителей в сфере ЖКХ (А.В.Колосюк), членам КС проработать вопрос о статусе организации, осуществляющей деятельность по ремонту и содержанию общего имущества при непосредственном управлении в доме, в котором более 12 квартир (управляющая или обслуживающая).

**Срок исполнения – до 20.12.2012**

3.2 Провести внеочередное заседание КС по вопросу выбора непосредственного управления МКД до 27.12.2012.

3.3 Секретарю КС включить вопрос о соответствии платежных документов на оплату коммунальных услуг требованиям Постановления Правительства РФ от 06.05.2012 № 354. Сформировать план работы КС на 2013 с учетом предложения членов КС.

**Срок исполнения – 01.02.2013**

Председатель А.М.Милосердов

Секретарь Т.Л.Осипова