**КООРДИНАЦИОННЫЙ СОВЕТ**

**ПО ВОПРОСАМ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО ХОЗЯЙСТВА**

**ПРОТОКОЛ № 3**

**18.10.2012 Кабинет № 43 Администрации города**

**10:00**

Присутствовали: А.М.Милосердов, Б.Л.Меренков, В.П.Сивяков, А.Н.Цацулин, А.В.Колосюк, А.А.Брежнев, Т.В.Додонова, А.А.Козоброд, Л.Л.Соловецкая Т.Л.Осипова.

Приглашенные: М.В.Слинько, И.Г.Сушин

Вел заседание: А.М.Милосердов

Протокол вела: Т.Л.Осипова

Повестка заседания:

1 О необходимости выработки мер по недопущению превышения оплаты за отопление после установки УУТЭ по сравнению с оплатой по нормативу

Докладчик: А.В.Колосюк – начальник

отдела по контролю за соблюдением прав

потребителей в сфере ЖКХ

Администрации города Волгодонска

2 О подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период

Докладчик А.Н.Цацулин – заместитель

директора МКУ «ДСиГХ»

3 О проведении конкурса «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами в городе Волгодонске» в 2012 году. Осуществление оценки эффективности деятельности управляющих организаций.

Докладчик: М.В.Слинько – начальник отдела по работе с собственниками МКУ «ДСиГХ»

4 О доначислениях жителям города платы за горячее водоснабжение, потребленное в январе-феврале 2012 года

Докладчик: А.А.Козоброд –

исполнительный директор НП «Союз

управляющих и обслуживающих

организаций»

5 О необходимости решения вопроса о транзитных трубопроводах, находящихся в многоквартирных домах и питающих иные объекты, отдельно расположенных насосных станций

Докладчик: А.А.Козоброд –

исполнительный директор НП «Союз

управляющих и обслуживающих

организаций»

1 СЛУШАЛИ:

А.В.Колосюка с информацией о потреблении тепловой энергии в многоквартирных домах, в которых установлены УУТЭиТ в сравнении с потреблением по нормативу потребления в прошлые периоды и о причинах повышенного потребления (информация прилагается).

ВЫСТУПИЛИ:

А.А.Брежнев, Л.Л.Соловецкая, И.Г.Сушин – о проблемах, возникающих в процессе эксплуатации УУТЭиТ.

Л.Л.Соловецкая – о необходимости профессиональной подготовки кадров УО для эксплуатации УУТЭиТ и инженерных систем.

А.А.Козоброд, А.В.Колосюк, Б.Л.Меренков – о необходимости определения сроков отладки узлов учета перед вводом их в эксплуатацию в качестве коммерческих.

РЕШИЛИ:

1.1 Создать рабочую группу в составе: А.Н.Цацулин (руководитель рабочей группы), Б.Л.Меренков, И.Г.Сушин, А.Н.Кондратюк, А.Х.Тегаева.

Рабочей группе:

- проанализировать ситуацию по многоквартирным домам, в которых установлены УУТЭиТ (количество потребленного тепла, превышение или экономия по сравнению с потреблением по нормативу, причины возникновения превышения или экономии и т.д.),

**Срок исполнения - до 31.01.2013**

- на основании проведенного анализа подготовить рекомендации для управляющих организаций о проведении первоочередных мероприятий, необходимых к проведению с момента установки УУТЭиТ и до его ввода в эксплуатацию в качестве коммерческого (этапы, меры и т.п.).

**Срок исполнения - до 20.02.2013**

1.2 Управляющим организациям сформулировать заказ для учебного учреждения (предположительно ВИТИ НИЯУ МИФИ) для организации профессиональной подготовки кадров УО для эксплуатации УУТЭиТ и инженерных систем и направить свои предложения заместителю главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М.Милосердову.

 **Срок исполнения – до 09.11.2012**

2 СЛУШАЛИ:

А.Н.Цацулина – о подготовке жилищного фонда к эксплуатации в осенне-зимний период (информация прилагается).

ВЫСТУПИЛИ:

Б.Л.Меренков – необходимо решать вопрос о температуре холодной воды, используемой на источнике теплоснабжения

РЕШИЛИ:

Информацию А.Н.Цацулина принять к сведению.

МКУ «ДСиГХ» совместно с НП ВАССОЖ (Б.Л.Меренков) и НП «Союз управляющих и обслуживающих организаций» (А.А.Козоброд) подготовить предложения по механизму работы между МУП «ВКХ» и ООО «ЛУКОЙЛ-ТТК» по отслеживанию температуры холодной воды на источнике теплоснабжения

**Срок исполнения – 20.01.2013**

3 СЛУШАЛИ:

М.В.Слинько о решении конкурсной комиссии городского конкурса «Лучшая организация в сфере управления многоквартирными домами за 2011 год», участии УО в областном конкурсе, оценке эффективности деятельности управляющих организаций и ТСЖ, проводимой Фондом содействия реформированию ЖКХ. Доложила о выполнении УО требований ППРФ от 23.09.2010 № 731.

РЕШИЛИ:

информацию М.В.Слинько принять к сведению.

3.1 МКУ «ДСиГХ»:

- отслеживать сроки открытия Фондом содействия реформирования ЖКХ региональных окон для заполнения информации для оценки эффективности деятельности УО, анализировать положение УО города Волгодонска в Российском и региональном рейтингах

**Срок исполнения – в соответствии со сроками, установленными Фондом**

- продолжить осуществление мониторинга соблюдения УО сроков и порядка раскрытия информации в соответствии с ПП РФ от 23.09.2010 № 731. Выявленные замечания направлять в УО для устранения, анализировать устранение УО выявленных замечаний. Особое внимание уделить раскрытию УО информации на официальном сайте Минрегиона РФ.

**Срок исполнения – ежеквартально.**

3.2 Руководителям управляющих организаций:

- осуществить регистрацию УО и ввод данных в соответствии с ПП РФ от 23.09.2010 № 731 на официальном сайте Минрегиона РФ. Информацию о проделанной работе представить в МКУ «ДСиГХ»

**Срок исполнения – до 23.11.2012**

- взять под личный контроль соблюдение сроков обновления информации, раскрытой на официальных сайтах в сети Интернет и на информационных стендах в помещениях УО, установленных ПП РФ от 23.09.2010 № 731.

4 СЛУШАЛИ:

А.А.Козоброда – об иске, поданном в суд прокуратурой города Волгодонска, от неопределенного круга лиц. О работе, проведенной НП «Союз управляющих и обслуживающих организаций» и управляющих организаций по разъяснению для жителей МКД сложившейся ситуации.

РЕШИЛИ:

информацию А.А.Козоброда принять к сведению

5 СЛУШАЛИ:

А.А.Козоброда – о необходимости решения вопроса о передаче транзитных трубопроводов по принадлежности

ВЫСТУПИЛИ:

Б.Л.Меренков – необходимо решать также вопрос о передаче кабельных линий, А.М.Милосердов – о проведенной инвентаризации транзитных трубопроводов.

РЕШИЛИ:

МКУ «ДСиГХ»:

- запросить информацию в КУИ г. Волгодонска о транзитных трубопроводах, подготовить письмо на Мэра города Волгодонска о проведении паспортизации проинвентаризированных транзитных трубопроводов и передачи их ООО «ЛУКОЙЛ»

**Срок исполнения – до 23.11.2012**

 - провести сбор данных по кабельным линиям (бесхозяйные, транзитные и т.п.), подготовить перечень, схемы. Подготовить письмо на Мэра города о проведении паспортизации выявленных объектов и передачи их по принадлежность (ВГЭС или ВМЭС)

**Срок исполнения – до 23.11.2012**

- проработать и представить предложения по решению вопроса о реконструкции систем горячего водоснабжения (устройство циркуляционных линий) в многоквартирных домах

**Срок исполнения – до 23.11.2012**

Председатель А.М.Милосердов

Секретарь Т.Л.Осипова