



Официальный Волгодонск

* Определить с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгодонск» бюллетень «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№ 13 (189) ■ 4 марта 2010 г.

Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 25.01.2010 № 164 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка по адресу: Цветочный бульвар, 50» объявляет о проведении 6 апреля 2010 года в 10.00 по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1 торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

ЛОТ 1: Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040238:134, площадью 576 кв. м по адресу: г. Волгодонск, Цветочный бульвар, 50.

Земельный участок сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет, предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Начальная цена земельного участка - **80 000 рублей.**
Задаток по лоту (20 % начальной цены земельного участка) - **16 000 рублей;**

Шаг аукциона (5% начальной цены земельного участка) - **4000 рублей.**

Победитель аукциона **ДОПОЛНИТЕЛЬНО** оплачивает услуги по формированию и постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в размере **14 750 рублей** и рыночной оценке земельного участка в размере **3000 рублей** в течение 5 дней с момента подписания протокола аукциона.

Прием заявок проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, каб. 6, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска с 9 марта 2010 года по 31 марта 2010 года включительно по рабочим дням с 9 до 17 часов. Контактный телефон 23-75-56. Форма заявки на участие в аукционе выдается в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска каб. 6, этаж 5.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона 1 апреля 2010 года. Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

Определение участников аукциона состоится 1 апреля 2010 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1.

Подведение итогов аукциона состоится 6 апреля 2010 года по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1.

Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

С победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, после оплаты затрат, связанных с проведением аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет цены земельного участка. Задаток участникам торгов, которые не выиграли их, возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 09.02.2010 № 383 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка по ул. Гаражной, 25» объявляет о проведении 6 апреля 2010 года в 10.30 по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1 торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

ЛОТ 1: Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040247:73, площадью 1161 кв. м, по адресу: г. Волгодонск, улица Гаражная, 25. Земельный участок сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет, предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Начальная цена земельного участка - **164 000 рублей.**
Задаток по лоту (20 % начальной цены земельного участка) - **32 800 рублей;**

Шаг аукциона (5% начальной цены земельного участка) - **8200 рублей.**

Победитель аукциона **ДОПОЛНИТЕЛЬНО** оплачивает услуги по формированию и постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в размере **14850 рублей** и рыночной оценке земельного участка в размере **3000 рублей** в течение 5 дней с момента подписания протокола аукциона.

Прием заявок проводится по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, каб. 6, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска с 9 марта по 31 марта 2010 года включительно по рабочим дням с 9 до 17 часов. Контактный телефон 23-75-56. Форма заявки на участие в аукционе выдается в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска каб. 6, этаж 5.

ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства осуществляется следующим образом:

1.1 После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

1.2 После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

1.3 Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

1.4 По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Для участия в аукционе претенденты представляют:
1 Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка.

2 Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

3 Платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию на аукционе при:
- непредоставлении необходимых документов или предоставлении недостоверных сведений;

- непоступлении задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Задаток перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, р/с 40302810900002000002 РКЦ Волгодонск г. Волгодонск, БИК 046032000, **должен поступить не позднее 31 марта 2010 года.**

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором

аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ПО ГАЗУ:

Возможная точка подключения: Цветочный бульвар;
Максимальная нагрузка в точке подключения - 0,003МПа;
Условия подключения:

Получить разрешение от владельцев газораспределительной сети. Получить тех. условия на присоединение. Тех. условия разрабатываются эксплуатационно-газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения, к указанному объекту.

Срок подключения объекта: по готовности правообладателя земельного участка.

Срок действия тех. условий - 2 года с момента выдачи.

Информация о плате за подключение:
- тариф на подключение не установлен.
- плата за подключение не взимается.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ПО ВОДОПРОВОДУ:

Сетей водопровода и хозяйственной канализации в районе нет. В связи с отсутствием муниципальных сетей за техническими условиями необходимо обратиться в правление товарищества индивидуальных застройщиков жилья «Квартал В-25».

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПО ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ:

Техническая возможность подключения к сетям электроснабжения имеется.

Сумма взноса на оплату за подключение на 01.02.2010 составляет 11 тыс. руб.

Общие условия: Обратиться в лицензированную проектную организацию с целью выполнения графических материалов (разбивочный план, паспорт жилого дома, чертеж градостроительного плана земельного участка).

Обратиться в отдел территориального развития Администрации города для получения градостроительного плана земельного участка.

Проект наружных сетей коммуникаций разработать с учетом всех элементов застройки и благоустройства, необходимых для эксплуатации объектов строительства, с соблюдением санитарно-защитных зон коммуникаций (сервитуты) и в соответствии со СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01.89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Генеральный план, архитектурные решения фасадов, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработать в увязке с общим проектом планировки и застройки микрорайона.

ры не выиграли их, возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

Порядок проведения аукциона по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства осуществляется следующим образом:

1.1 После оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

1.2 После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

1.3 Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

1.4 По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

Для участия в аукционе претенденты представляют:
1 Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;



→ 2. Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц).

3. Платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию на аукционе при:

- непредоставлении необходимых документов или предоставлении недостоверных сведений;

- непоступлении задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

Задаток перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, р/с 40302810900002000002 РКЦ Волгодонск г. Волгодонск, БИК 046032000, **должен поступить не позднее 31 марта 2010 года.**

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ПО ГАЗУ:

Возможная точка подключения: ул. Гаражная. Максимальная нагрузка в точке подключения - 0,005МПа;

Условия подключения: Получить разрешение от владельцев газораспределительной сети. Получить тех. условия на присоединение. Тех. условия разрабатываются эксплуатационно-газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения к указанному объекту. Срок подключения объекта: по готовности правообладателя земельного участка. Срок действия тех. условий - 2 года с момента выдачи.

Информация о плате за подключение:

- тариф на подключение не установлен.

- плата за подключение не взимается.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ ПО ВОДОПРОВОДУ:

Присоединение водопровода и канализации жилого дома № 25 возможно к сетям водопровода и канализации по пер. Янтарному, которые находятся в собственности ТСЖ «Янтарный».

Для проектирования присоединения к сетям водопровода и канализации правообладатель земельного участка обязан обратиться в ТСЖ «Янтарное» за техническими условиями. Плата за присоединение не взимается.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПО ЭЛЕКТРИЧЕСКИМ СЕТЯМ:

В данном районе муниципальные сети электроснабжения отсутствуют.

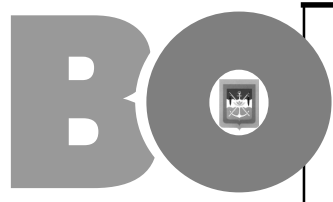
Технические условия на подключение к сетям электроснабжения жилого дома № 25 по ул. Гаражной, предусматривающих выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения возможности подключения объекта, будут выданы правообладателю земельного участка при направлении им в МУП «ВГЭС» заявки на технологическое присоединение с приложением необходимой документации. Плата за технологическое присоединение к распределительным сетям, в соответствии с п. 30 «Правил технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утв. Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861 (в ред. Постановлений Правительства РФ от 21.03.2007 № 168, от 14.02.2009 № 118, от 21.04.2009 № 334), будет установлена индивидуально, с учетом выполнения всех мероприятий, необходимых для подключения объекта.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ: Обратиться в лицензированную проектную организацию с целью выполнения графических материалов (разбивочный план, паспорт жилого дома, чертеж градостроительного плана земельного участка).

Обратиться в отдел территориального развития Администрации города для получения градостроительного плана земельного участка.

Проект наружных сетей коммуникаций разработать с учетом всех элементов застройки и благоустройства, необходимых для эксплуатации объектов строительства, с соблюдением санитарно-защитных зон коммуникаций (сервитуты) и в соответствии со СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малозэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01.89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Генеральный план, архитектурные решения фасадов, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработать в увязке с общим проектом планировки и застройки микрорайона.



ВОЛГОДОНСК
ОФИЦИАЛЬНЫЙ

Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»

Учредитель (соучредитель) - Волгодонская городская Дума, Администрация города Волгодонска. Адрес: 347360, г. Волгодонск, Ростовская обл. ул. Советская, 2.
Издатель - ООО «Волгодонская правда».
Редактор - РУДЕНКО Раиса Ивановна.
Газета зарегистрирована в Управлении Росохранкультуры по ЮФО. Св-во о регистрации ПИ № ФС 10-6623 от 1.06.2007 г.
Адрес редакции: 347382, г. Волгодонск, Ростовская обл., пр. Строителей, 8 б, телефон 23-38-13.
E-mail: vpravda@mail.ru
Отпечатана в ЗАО «ВПО» - ул. Волгодонская, 20, тел. 22-38-30.
По вопросам доставки обращайтесь: служба подписки и доставки ООО «Волгодонская правда» - тел. **266-255.**

Время подписания номера в печать по графику - 10.00, фактически - 11.00. Тираж - 2000 экз. Заказ 1243. Цена свободная.

КОМИТЕТ ПО УПРАВЛЕНИЮ ИМУЩЕСТВОМ ГОРОДА ВОЛГОДОНСКА ИНФОРМИРУЕТ

Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 10.12.2009 № 4141 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка для строительства общественно-торгового здания по ул. Железнодорожной, 86» объявляет о проведении 13 апреля 2010 года в 10 час. по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1 торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

ЛОТ 1: Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для строительства общественно-торгового здания, площадью 661 кв. м (кадастровый номер 61:48:0080104:130). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Железнодорожная, 86.

Разрешенное использование (назначение) земельного участка: для строительства общественно-торгового здания.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене.

Начальная цена земельного участка - 258 000 рублей.

Задаток - 20% от начальной цены земельного участка - 51600 руб.

Шаг аукциона - 5% от начальной цены земельного участка - 12 900 руб.

Победитель аукциона ДОПОЛНИТЕЛЬНО оплачивает работы по формированию земельного участка (межевание и изготовление проекта границ) в сумме 20850 руб. и услуги по рыночной оценке земельного участка в сумме 15000 рублей.

Для участия в аукционе претенденты представляют:

1 Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2 экземплярах).

2 Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка.

Задаток перечисляется одновременно лично претендентом на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, р/с 40302810900002000002 РКЦ Волгодонск г. Волгодонск, БИК 046032000. **Задаток должен поступить не позднее 8 апреля 2010 г.**

3 При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность.

Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности: с момента публикации информационного сообщения по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

Прием заявок проводится по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, каб. № 6, этаж 5, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска с 15 марта по 8 апреля 2010 включительно по рабочим дням (с 9.00 до 17.00). Контактный телефон 23-75-56.

Форма заявки на участие в аукционе, проект договора задатка выдаются в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу: Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 6, 5 этаж, тел. 23-75-56.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение 1 дня со дня окончания срока приема заявок.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

Определение участников аукциона состоится 9 апреля 2010 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 1.

Подведение итогов аукциона состоится 13 апреля 2010 года по адресу: ул. Ленинградская, д. 10, каб. № 1.

Установить, что официальным опубликованием муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонск» признается первая публикация их полного текста в бюллетене «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ». (Из решения Волгодонской городской Думы №80 от 06.07.2006 г. «Об официальном печатном органе муниципального образования «Город Волгодонск»)

Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

С победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона после оплаты затрат, связанных с проведением аукциона. Оплата стоимости земельного участка производится одновременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет цены приобретаемого в собственность земельного участка. Задаток участникам торгов, которые не выиграли их, возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска, в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается.

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ ПОДКЛЮЧЕНИЯ

ОБЪЕКТА СТРОИТЕЛЬСТВА:

К СЕТЯМ ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЯ:

Существует возможность подключения данного объекта от сетей ОАО «Донэнерго» филиал ВМЭС по 3 категории надежности.

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения, предусматривающие выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения возможности подключения объекта строительства, будут выданы правообладателю земельного участка в рамках договора об осуществлении технологического присоединения к электрическим сетям при направлении им в установленном порядке запроса, с приложением необходимой документации.

Размер платы за технологическое присоединение к распределительным сетям ОАО «Донэнерго» на 2010 год установлен Постановлением Региональной службы по тарифам Ростовской области № 5/4 от 24.04.2009 г.

К СЕТЯМ ГАЗОСНАБЖЕНИЯ:

Возможная точка подключения: г. Волгодонск, ул. Железнодорожная; нагрузка в точке подключения - 1,2 МПа;

Условия подключения:

- предусмотреть установку ГРПШ, строительство подводящего и распределительного газопровода. Получить тех. условия на присоединение. Технические условия на присоединение разрабатываются эксплуатационной газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения и газопотребления к указанному объекту.

Срок подключения: по готовности правообладателя земельного участка. Срок действия технических условий - 2 года.

Информация о плате за подключение:

- плата за подключение не взимается.

- к сетям водоснабжения и канализации:

Подключение к муниципальным сетям водопровода возможно при условии выноса действующих сетей из зоны застройки. Подключение по водопроводу возможно к водопроводной линии D=200 мм по ул. Кооперативной. Подключение по канализации возможно к линии хозбытовой канализации по ул. Железнодорожной с условием прокладки напорного коллектора от КНС-5 до колодца гасителя. На проектирование и присоединение получить в МУП «ВКХ» уточненные технические условия. Плата за подключение не взимается.

ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ:

1. Землепользователю необходимо представить в комиссию по оценке состояния зеленых насаждений Администрации города Волгодонска документы согласно приложению 5 постановления Мэра города Волгодонска от 12.05.2009 №1449 «Об организации мероприятий по охране зеленых насаждений в границах муниципального образования «Город Волгодонск» с целью получения разрешения на производство работ по строительству капитального объекта и благоустройства.

2. Проект планировки и застройки участка строительства разработать в границах представленного земельного участка с размещением всех элементов застройки и благоустройства, необходимых для эксплуатации объекта, с соблюдением санитарно-защитных зон коммуникаций (сервитуты).

3. Выполнить расчет площади застройки, обосновать его и представить совместно с проектом планировки и застройки в отдел территориального развития Администрации города для рассмотрения на рабочей группе по рассмотрению градостроительных и архитектурных решений на территории города Волгодонска и утверждения Мэром города Волгодонска.

4. Генеральный план, архитектурные решения фасадов, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработать в увязке с общим генеральным планом города и существующей застройкой.

5. Предусмотреть организацию движения пешеходов, проезды, парковки согласно СНиП 2.07.01.89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», благоустройство и озеленение участка строительства.

6. Выполнить при проектировании и строительстве требования СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам» СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения ко входам в помещения общественного назначения.

7. Перед проектированием уточнить нагрузки и получить уточненные технические условия на подключение объекта к городским коммуникациям.