



# Официальный Волгодонск

\* Определить с 18 декабря 2006 года официальным печатным органом муниципального образования «Город Волгодонск» бюллетень «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

№ 16 (192) ■ 26 марта 2010 г.

Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»

## В НОМЕРЕ:

ПОСТАНОВЛЕНИЯ АДМИНИСТРАЦИИ

СТР. 3 Г. ВОЛГОДОНСКА  
№2 от 22.03.2010 г. «О проведении Дней защиты от экологической опасности»

СТР. 1 №780 от 16.03.2010 г. «О проведении командно-штабного учения по организации защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера»

СТР. 2 №781 от 16.03.2010 г. «О создании комиссии по назначению денежной компенсации за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья отдельным категориям граждан»

СТР. 1-2 РАСПОРЯЖЕНИЕ Председателя Контрольно-счетной палаты города Волгодонска № 9 от 22 марта 2010 г. «О внесении изменений в распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты города Волгодонска от 06.05.2009 №9 «Об утверждении Регламента Контрольно-счетной палаты в новой редакции»

СТР. 1, 3-4 Информация КУИ г. Волгодонска

## Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует

♦ по итогам аукциона, состоявшегося 25 марта 2010 года по лоту № 1 «Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0080104:189, площадью 0,1 га, по адресу: г. Волгодонск, пер. Атаманский, 27» победителем признан Шабанов В.Ш.;  
♦ по итогам аукциона от 25.03.2010 года: по лоту № 1: «Земельный участок из земель населенных пунктов, площадью 310 кв. м (кадастровый номер 61:48:0040203:117) для строительства магазина. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, пер. Западный, 1 в» победителем признано ООО «Феникс».

## О проведении командно-штабного учения по организации защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера

В соответствии с Федеральными законами от 12.02.98 № 28-ФЗ «О гражданской обороне», от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера», Уставом муниципального образования «Город Волгодонск», Планом основных мероприятий города Волгодонска в области гражданской обороны, предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций, обеспечения пожарной безопасности и безопасности людей на водных объектах на 2010 год, утвержденным Мэром города Волгодонска 28.12.2009 года, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Провести 22 апреля 2010 года командно-штабное учение по теме: «Организация работы органов управления городского звена областной подсистемы Единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций (далее - ГЗ ОП РСЧС) по организации возможной обстановки, обмену информацией и реагированию на возникновение ЧС».

2 Назначить руководство штабной тренировки в составе:

2.1 Руководитель тренировки - заместитель главы Администрации города по городскому хозяйству - председатель комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности

посности города А.М. Милосердов.

2.2 Начальник штаба руководства тренировки - и.о. начальника Муниципального учреждения «Управление ГОЧС города Волгодонска» Е.М. Анферов.

3 К участию в командно-штабном учении привлечь:

- руководящий состав ГО и ГЗ ОП РСЧС города;
- подвижный пункт управления Мэра города;
- комиссию по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города;
- эвакуационную комиссию города;
- службы по обеспечению мероприятий гражданской защиты города;

- поисково-спасательную службу МУ «Управление ГОЧС города Волгодонска»;

- штатные аварийно-спасательные формирования ОАО «Волгодонскмежрайгаз».

4 Определить место проведения командно-штабной тренировки: МУ «Управление ГОЧС города Волгодонска», Лермонтова пер., д. 4; территория ОАО «Волгодонскмежрайгаз», ул. Стенная, 57.

5 Начальнику штаба руководства тренировки Е.М. Анферову:

- 5.1 Организовать подготовку и проведение учения.
- 5.2 Подготовить все необходимые документы для проведения командно-штабного учения.
- 5.3 Оказать методическую помощь участникам учения в подготовке к его проведению.
- 5.4 Начальникам служб по обеспечению мероприятий гражданской защиты города:
- 5.5 Уточнить планы действий по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и подготовить силы и средства, при-

влекаемые к командно-штабному учению.

6.2 Быть готовыми к докладу по действиям по вводным.

6.3 Подготовить formalized документы.

7 Рекомендовать директору ОАО «Волгодонскмежрайгаз» М.А. Голохвастову подготовить уточненный расчет сил и средств, привлекаемых для ликвидации последствий от ЧС техногенного характера, и представить в МУ «Управление ГОЧС города Волгодонска».

8 Пресс-службе Администрации города (В.А. Худярова) опубликовать постановление в бюллетене «Волгодонск официальный».

9 Постановление вступает в силу со дня опубликования. 10 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города по городскому хозяйству - председателя комиссии по предупреждению и ликвидации чрезвычайных ситуаций и обеспечению пожарной безопасности города А.М. Милосердова.

Мэр города Волгодонска  
В.А. Фирсов.

Председатель Контрольно-счетной палаты города Волгодонска  
РАСПОРЯЖЕНИЕ № 9 от 22 марта 2010 г.

## О внесении изменений в распоряжение председателя Контрольно-счетной палаты города Волгодонска от 06.05.2009 №9 «Об утверждении Регламента Контрольно-счетной палаты в новой редакции»

В соответствии с частью 5 статьи 9 Федерального закона от 25.12.2008 №273-ФЗ «О противодействии коррупции» ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Внести в приложение к распоряжению председателя Контрольно-счетной палаты города Волгодонска от 06.05.2009 №9 «Об утверждении Регламента Контрольно-счетной палаты города Волгодонска в новой редакции» следующие изменения:

1) раздел 4 изложить в следующей редакции:

«Раздел 4. Порядок предоставления информации о деятельности Палаты и обеспечения доступа к ней

4.1. Гласность в работе Палаты Основными формами обеспечения гласности в деятельности Палаты являются:

- предоставление не реже одного раза в квартал Волгодонской городской Думе и Мэру города Волгодонска информации о результатах проводимых контрольных мероприятий, а также ежегодного отчета о работе Палаты;
- направление органам местного самоуправления, руководителям проверяемых учреждений, организаций и предприятий представлений Палаты по результатам осуществленных ею контрольных мероприятий;
- подготовка и предоставление заключений и ответов на запросы органов местного самоуправления;
- направление материалов по результатам контрольных мероприятий в правоохранительные органы;
- опубликование ежегодного отчета Палаты о проведенных контрольных мероприятиях и экспертно-аналитических работах в рамках осуществления внешнего независимого муниципального финансового контроля.

4.2. Обеспечение доступа к информации о деятельности Палаты

- 4.2.1. Доступ к информации о деятельности Палаты осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации и настоящим Регламентом.
- 4.2.2. Ответственными за организацию работы по обеспечению доступа к информации о деятельности Палаты являются главный специалист и старший инспектор Палаты.
- 4.2.3. Доступ к информации о деятельности Палаты может обеспечиваться следующими способами:

- опубликование информации о своей деятельности в средствах массовой информации;
- размещение информации о своей деятельности в сети Интернет;
- размещение информации о своей деятельности в помещениях, занимаемых Палатой;
- предоставление пользователям информации по их запросу информации о деятельности Палаты;
- другими способами, предусмотренными законами и (или) иными нормативными правовыми актами.

4.2.4. В целях ознакомления пользователей информации с текущей информацией о деятельности Палаты, в помещениях, занимаемых Палатой, размещаются информационные стенды и (или) другие технические средства аналогичного назначения.

4.2.5. Информация о деятельности Палаты предоставляется как в устной форме, так и письменной форме.

4.2.6. Запросы о предоставлении информации о деятельности Палаты должны быть составлены на государственном языке Российской Федерации. Запросы, составленные на ином языке, не рассматриваются.

При ответе на запрос используется государственный язык Российской Федерации.

4.2.7. Рассмотрение запросов о предоставлении информации о деятельности Палаты и предоставление информации по ним осуществляется в порядке, установленном Федеральным законом от 09.02.2009 №8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления».

4.2.8. При предоставлении информации о деятельности Палаты лица, ответственные за организацию работы по обеспечению доступа к информации о деятельности Палаты, обязаны:

- обеспечивать достоверность предоставляемой информации;
- обеспечивать соблюдение прав пользователей информацией, установленных порядка и сроков ее предоставления;
- не допускать предоставления сведений, относящихся к информации ограниченного доступа.
- 4.2.9. При предоставлении информации о деятельности Палаты лица, ответственные за организацию работы по обеспечению доступа к информации о деятельности Палаты, вправе:
- уточнять содержание запроса в целях предоставления пользователю информацией не-

обходимой информации о деятельности Палаты;

- в ответе на запрос ограничиться указанием названия, даты выхода и номера средства массовой информации, в котором опубликована запрашиваемая информация, и (или) электронного адреса официального сайта, на котором размещена запрашиваемая информация;

4.2.10. Лица, ответственные за организацию работы по обеспечению доступа к информации о деятельности Палаты, вправе не предоставлять информацию в случае, если:

- содержание запроса не позволяет установить запрашиваемую информацию о деятельности Палаты;
- в запросе не указаны почтовый адрес, адрес электронной почты, номер факса для направления ответа на запрос либо номер телефона, по которому можно связаться с пользователем информации;
- запрашиваемая информация не относится к деятельности Палаты;
- запрашиваемая информация относится к информации ограниченного доступа;
- запрашиваемая информация ранее предоставлялась пользователю информацией;
- в запросе ставится вопрос о правовой оценке актов, принятых Палатой, проведении анализа ее деятельности или проведении иной аналитической работы, непосредственно не связанной с информацией о деятельности Палаты;
- запрашиваемая информация опубликована в средствах массовой информации или размещена в сети Интернет.

4.2.11. Контроль за обеспечением доступа к информации о деятельности Палаты осуществляется Председателем.»

2) дополнить разделом 7 следующего содержания:

«Раздел 7. Порядок уведомления муниципальных служащих Палаты о фактах обращения в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений

7.1. Общие положения  
7.1.1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру уведомления муниципальными служащими Контрольно-счетной палаты города Волгодонска (далее - муниципальные служащие) о фактах обращения в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений (далее - уведомление), выражающихся в злоупотреблении служебным положением,

даче взятки, получении взятки, злоупотреблении полномочиями, коммерческом подкупе либо ином незаконном использовании физическим лицом своего должностного положения вопреки законным интересам общества и государства в целях получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества или услуг имущественного характера, иных имущественных прав для себя или для третьих лиц либо незаконном предоставлении такой выгоды указанному лицу другими физическими лицами, а также в совершении указанных деяний от имени или в интересах юридического лица, и регистрации таких уведомлений.

7.1.2. Обязанность уведомлять Председателя обо всех случаях обращения каких-либо лиц в целях склонения к совершению коррупционных правонарушений, за исключением случаев, когда по данным фактам проведена или проводится проверка, возлагается на муниципального служащего.

7.1.3. Муниципальный служащий, которому стало известно о факте обращения к иным муниципальным служащим в связи с исполнением служебных обязанностей каких-либо лиц в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений, вправе уведомлять об этом Председателя в соответствии с настоящим порядком.

7.2. Порядок уведомления Председателя  
7.2.1. В случае обращения к муниципальному служащему каких-либо лиц в целях склонения его к совершению коррупционных правонарушений муниципальный служащий незамедлительно представляет письменное уведомление на имя Председателя. Уведомление направляется в письменном виде в двух экземплярах.

7.2.2. В уведомлении на имя Председателя муниципальный служащий указывает фамилию, инициалы, замещаемую должность, контактные телефоны. Уведомление должно быть лично подписано муниципальным служащим с указанием даты уведомления.

Уведомление должно содержать все известные сведения о лице, склоняющем к коррупционному правонарушению, сущность предполагаемого правонарушения, способ склонения к нему, время, дату, место и обстоятельства склонения к коррупционному правонарушению.

К уведомлению прилагаются все имеющиеся материалы, подтверждающие обстоятельства обращения каких-либо лиц в целях скло-

(Окончание → стр. 2).

**(Окончание. Начало на стр. 1)**  
нения муниципального служащего к совершению коррупционных правонарушений.

7.3. Регистрация уведомлений  
7.3.1. Старший инспектор, ответственный за работу с кадрами, ведет прием, регистрацию и учет поступивших уведомлений, а также обеспечивает конфиденциальность и сохранность данных, полученных от муниципального служащего, склоняемого к совершению коррупционного правонарушения, и несет персональную ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации за разглашение полученных сведений.  
7.3.2. Поступившее уведомление регистрируется в Журнале учета уведомлений о фак-

тах обращения к муниципальным служащим Палаты в целях склонения их к совершению коррупционных правонарушений.

В Журнале регистрации отражаются следующие сведения:  
- порядковый номер, присвоенный уведомлению;  
- дата и время его принятия;  
- фамилия, имя, отчество лица, подавшего уведомление;  
- краткое изложение фактов, указанных в уведомлении;  
- фамилия, имя, отчество и подпись старшего инспектора, ответственного за работу с кадрами, принявшего уведомление.  
Журнал регистрации хранится в месте, защи-

щенном от несанкционированного доступа, и должен быть зарегистрирован, прошит, пронумерован и заверен. Журнал ведется старшим инспектором и хранится не менее 3 лет с момента регистрации в нем последнего уведомления.  
7.3.3. Первый экземпляр поступившего уведомления в день регистрации старшим инспектором докладывается Председателю, второй экземпляр с указанием регистрационного номера, даты регистрации, фамилии, имени, отчества, должности и подписи лица, принявшего уведомление, выдается муниципальному служащему для подтверждения факта принятия и регистрации сведений.  
7.4. Проверка содержащихся в уведомлении сведений.

7.4.1. По результатам рассмотрения уведомления Председатель проводит проверку сведений, содержащихся в уведомлении, в течение пяти рабочих дней с момента регистрации уведомления.  
7.4.2. По окончании проверки Председатель принимает решение в форме распоряжения о направлении уведомления с приложением материалов проверки в правоохранительные органы.»  
2. Распоряжение вступает в силу с момента его официального опубликования.  
3. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.  
**Председатель Контрольно-счетной палаты города Волгодонска Т.В. Федотова.**

— Администрация города Волгодонска  
**ПОСТАНОВЛЕНИЕ №781 от 16.03.2010 г.**

## **О создании комиссии по назначению денежной компенсации за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья, отдельным категориям граждан**

**В соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 15.02.2010 № 54 «О выплате денежной компенсации за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья, отдельным категориям граждан», в связи с подготовкой к празднованию 65-й годовщины Победы в Великой Отечественной войне 1941-1945 годов и в целях улучшения социально-бытовых условий инвалидов и участников Великой Отечественной войны, принимавших непосредственное участие в боевых действиях 1941-1945 годов, ПОСТАВЛЯЮ:**

1. Создать комиссию по назначению денежной компенсации за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья, отдельным категориям граждан.  
2. Утвердить:

**Приложение № 1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.03.2010 № 781**

### **Положение о комиссии по назначению денежной компенсации за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья, отдельным категориям граждан**

1. Комиссия по назначению денежной компенсации за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья, отдельным категориям граждан (далее - комиссия) создается с целью рассмотрения заявлений инвалидов и участников Великой Отечественной войны, принимавших непосредственное участие в боевых действиях 1941-1945 годов (далее - граждан), не состоящим на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях, и принятия решений о выплате денежной компенсации за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья по месту регистрации в виде денежной компенсации из средств областного бюджета.

2. Комиссия осуществляет свою деятельность в строгом соответствии с постановлением Администрации Ростовской области от 15.02.2010 № 54 «О выплате денежной компенсации за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья, отдельным категориям граждан», а также настоящим Положением.

3. Денежная компенсация выплачивается гражданам в размере понесенных затрат на приобретенные строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья, но не более 20 тыс. рублей.

4. Комиссия:  
4.1. Рассматривает заявления граждан о выплате денежной компенсации за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья, из средств областного бюджета, предоставленные в Департамент труда и социального развития Администрации города Волгодонска.  
4.2. Составляет акт обследования (приложение), подтверждающий проведение работ по ремонту жилья и использование приобретенных строительных материалов, и дает заключение о возможности выплаты денежной компенсации из средств областного бюджета.

4.3. Назначает сумму денежной компенсации.  
4.4. Готовит ходатайство Мэра города Волгодонска о выплате денежной компенсации гражданам на имя министра труда и социального развития области и направляет его с приложением заключения в Департамент труда и социального развития Администрации города Волгодонска.

5. Заседания комиссии проводятся по мере поступления заявлений, но не реже 1 раза в 10 дней.  
6. Решение комиссии принимается простым большинством голосов от присутствующего состава комиссии. При принятии решений комиссии в случае равного числа голосов «за» и «против» голос председателя комиссии является решающим.

7. Решение комиссии оформляется протоколом. Протокол заседания комиссии подписывается всеми присутствующими из состава комиссии на заседании.  
8. Комиссия несет ответственность за своевременное рассмотрение заявлений граждан, уведомление заявителей о размере и сроках назначенной денежной компенсации за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья.

**Управляющий делами В.В. Глушенко.**

26 марта 2010 г. ♦ № 16 (192)

2.1. Положение о комиссии по назначению денежной компенсации за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья, отдельным категориям граждан (приложение № 1).

2.2. Состав комиссии по назначению денежной компенсации за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья, отдельным категориям граждан (приложение № 2).

3. Возложить на Департамент труда и социального развития Администрации города Волгодонска (В.В. Слуцкий) обязанности по сбору и хранению документов на выплату денежной компенсации за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья (далее - денежной компенсации), отдельным категориям граждан; направлению в министерство труда и социального развития области ходатайства Мэра города Волгодонска о выплате денежной ком-

пенсации; акта обследования, подтверждающего проведение работ по ремонту жилья и использование приобретенных строительных материалов, и заключение комиссии о возможности выплаты денежной компенсации; сопроводительной описи и двух экземпляров списков для перечисления в кредитные учреждения денежной компенсации.

4. Пресс-службе Администрации города (В.А. Худоярова) опубликовать постановление в бюллетене «Волгодонск официальный».

5. Постановление вступает в силу со дня официального опубликования и распространяется на правоотношения, возникшие с 01.01.2010 г.

6. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города по городскому хозяйству А.М. Милосердова, заместителя главы Администрации города по социальному развитию Л.Г. Ткаченко.

**Мэр города Волгодонска В.А. Фирсов.**

**Приложение к положению о комиссии по назначению денежной компенсации за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья, отдельным категориям граждан**

УТВЕРЖДАЮ  
Председатель комиссии по назначению денежной компенсации за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья отдельным категориям граждан  
\_\_\_\_\_ Ю.В. Гончаров  
« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 г.

А К Т  
обследования квартиры участника (инвалида) Великой Отечественной войны  
адрес: ул. \_\_\_\_\_ д. \_\_\_\_\_ кв. \_\_\_\_\_

г. Волгодонск « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2010 г.

Комиссия в составе:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

Причина обследования:  
Заявление участника ВОВ \_\_\_\_\_

о выплате денежной компенсации за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья.

Визуальное обследование жилого помещения (жилого дома) на предмет проверки выполненного ремонта жилья с использованием строительных материалов, приобретенных в 2010 году:  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

Предполагаемые мероприятия:

Комиссии по назначению денежной компенсации за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья, отдельным категориям граждан подготовить ходатайство Мэра города Волгодонска на имя министра труда и социального развития Ростовской области о выплате денежной компенсации в размере \_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп. участнику ВОВ \_\_\_\_\_

за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья по адресу: г. Волгодонск, ул. \_\_\_\_\_, д. \_\_\_\_\_, кв. \_\_\_\_\_.

Подписи членов комиссии:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**Управляющий делами В.В. Глушенко.**

**Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 16.03.2010 № 781**

### **СОСТАВ комиссии по назначению денежной компенсации за приобретенные в 2010 году строительные материалы, использованные на проведение ремонта жилья, отдельным категориям граждан**

**Председатель комиссии: Гончаров Юрий Васильевич**

- заместитель директора - главный инженер муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город «Волгодонск» «Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

**Члены комиссии:**  
**Воронков Олег Николаевич** - инженер 1 категории производственно-технического отдела муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город «Волгодонск» «Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

**Гудкова Елена Иосифовна** - заведующая отделением срочного социального обслуживания муниципального учреждения «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов №2 г. Волгодонска»;

**Кравцова Мария Насировна** - заведующая отделением срочного социального обслуживания муниципального учреждения «Центр социального обслуживания граждан пожилого возраста и инвалидов №1 г. Волгодонска»;

**Мамалыга Иван Моисеевич** - член Волгодонского городского Совета ветеранов войны, вооруженных сил и правоохранительных органов (по согласованию);

**Сиденко Ирина Николаевна** - ведущий инженер производственно-технического отдела муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город «Волгодонск» «Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;

**Скакунов Владимир Абрамович** - член Волгодонского городского Совета ветеранов войны, вооруженных сил и правоохранительных органов (по согласованию);

**Соловьева Людмила Витальевна** - ведущий инженер производственно-технического отдела муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город «Волгодонск» «Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

**Управляющий делами В.В. Глушенко.**

стр. 2 ♦ «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ»

## О проведении Дней защиты от экологической опасности

В целях улучшения экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в городе, объединения усилий федеральных органов, органов местного самоуправления, общественных экологических и профсоюзных организаций, юридических и физических лиц, средств массовой информации в решении задач по улучшению состояния окружающей среды и рационального природопользования, активизации природоохранной деятельности, повышения уровня экологических знаний населения и в соответствии с распоряжением Главы Администрации Ростовской области от 17.04.1997 № 170 «О проведении Дней защиты от экологической опасности «Экология - безопасность - жизнь» в Ростовской области», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Провести в городе Волгодонске в период с 22 марта по 5 июня 2010 г. Дни защиты от экологической опасности.

2 Утвердить:

2.1 Состав рабочей группы по проведению Дней защиты от экологической опасности на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение №1).

2.2 Перечень мероприятий, проводимых в рамках Дней защиты от экологической опасности на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (приложение №2).

3 Рекомендовать руководителям городских предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности:

3.1 Организовать и провести работу по улучшению экологической и санитарно-эпидемиологической обстановки в городе.

3.2 Организовать и провести мероприятия по формированию экологической культуры населения.

4 Руководителю пресс-службы Администрации города Волгодонска В.А. Худяровой опубликовать постановление

в бюллетене «Волгодонск официальный».

5 Постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

6 Рекомендовать руководителям городских предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности до 10.06.2010 г. представить информацию по итогам проведения Дней защиты от экологической опасности с указанием объемов выполненных работ, наименований мероприятий, количества финансовых средств, затраченных на их выполнение, источников финансирования заместителю главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М. Милосердову.

7 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М. Милосердова.

Проинформировать о выполнении постановления до 18.06.2010 г.

**Мэр города Волгодонска В.А. Фирсов.**

### Приложение №1 к постановлению Администрации города Волгодонска от 22.03.2010 № 2 Состав рабочей группы по проведению Дней защиты от экологической опасности на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Милосердов А.М. - заместитель главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству - председатель.  
Жидкова М.Н. - начальник отдела охраны окружающей среды Администрации города Волгодонска - заместитель председателя.  
Гноинская Т.А. - ведущий специалист отдела охраны окружающей среды Администрации города Волгодонска - секретарь.  
Члены рабочей группы:  
Аносян А.С. - начальник территориального отдела Управления Роспотребнадзора по Ростовской области - главный Государственный санитарный врач по г. Волгодонску, Дубовскому, Ремонтненскому и Заветинскому районам (по согласованию);  
Бондаренко Н.Г. - начальник отдела по молодежной политике Администрации города Волгодонска;  
Бубликова И.А. - заведующая кафедрой инженерной экологии ВИ ЮРГУ (НПИ) (по согласованию);  
Гапон В.Я. - начальник управления здравоохранения;  
Муковский В.И. - директор ФГУ «Управление водными ресурсами Цимлянского водохранилища» (по согласованию);  
Мурашева Л.Е. - начальник отдела культуры Администрации города Волгодонска;

Осипова В.Ф. - начальник отдела по организационной работе и взаимодействию с общественными организациями Администрации города Волгодонска;  
Парсанов С.М. - директор МАУ «Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства»;  
Перфильев А.Г. - директор МОУ ДОД «Центр дополнительного образования детей «Радуга»;  
Провоторов В.А. - директор МУП «ВКХ»;  
Ракчеев С.Н. - начальник Восточного отдела государственного экологического контроля управления по государственному экологическому контролю комитета по охране окружающей среды и природных ресурсов Администрации Ростовской области (по согласованию);  
Самойлова Т.В. - начальник Цимлянской гидрометеорологической обсерватории-филиала ГУ «Ростовский ЦГМС-Р» (по согласованию);  
Самсонюк Т.А. - начальник управления образования;  
Стадников В.Ф. - общественная палата города Волгодонска (по согласованию).

**Управляющий делами Администрации города В.В. Глушенко.**

### Приложение № 2 к постановлению Администрации города Волгодонска от 22.03.2010 № 2 Перечень мероприятий, проводимых в рамках Дней защиты от экологической опасности на территории муниципального образования «Город Волгодонск»

Наименование мероприятий	Срок выполнения	Ответственные исполнители	Примечание
1 Организация и проведение научно-практической конференции на тему: «Цимлянское водохранилище. Пути решения проблем»	22.03.2010 г.	А.М.Милосердов, М.Н.Жидкова	
2 Проведение государственными службами плановых обследований по выявлению и устранению нарушений природоохранного законодательства	Март-июнь 2010 г.	Муковский В.И., Ракчеев С.Н.	
3 Организация и проведение работ по санитарной уборке и благоустройству территорий города	Март-май 2010 г.	Департамент ЖКХ, управляющие организации, руководители городских предприятий, учреждений и организаций всех форм собственности	По отдельным планам
4 Проведение комплекса мероприятий по защите окружающей среды при хранении, обезвреживании и утилизации медицинских отходов	Март - июнь 2010 г.	Гапон В.Я.	
5 Организация и проведение экскурсий для учащихся учебных заведений на базы ФГУ «УВРЦВ», ЦГМО - филиал ГУ «Ростовский ЦГМС», на водозабор и очистные сооружения МУП «ВКХ»	Апрель-май 2010г.	Бубликова И.А., Муковский В.И., Провоторов В.А., Самсонюк Т.А., Самойлова Т.В.	По отдельным планам
6 Организация и проведение Дней защиты от экологической опасности в учебных заведениях города: - дни экологических знаний; - беседы, лекции, семинары, конференции по вопросам экологии; - конкурсы рисунков и плакатов, сочинений на темы экологии	Март-июнь 2010 г.	Бубликова И.А., Самсонюк Т.А., Перфильев А.Г.	По отдельным планам
7 Организация и проведение мероприятий, посвященных: - Дню воды (22 марта); - Дню земли (22 апреля); - Дню памяти погибших в радиационных авариях и экологических катастрофах (26 апреля) - Всемирному дню без табака (31 мая); - Дню защиты детей (1 июня); - Всемирному дню охраны окружающей среды (5 июня)	Март-июнь 2010 г.	М.Н.Жидкова, Аносян А.С., Бондаренко Н.Г., Гапон В.Я., Муковский В.И., Мурашева Л.Е., Осипова В.Ф., Парсанов С.М., Перфильев А.Г., Провоторов В.А., Ракчеев С.Н., Самсонюк Т.А., Стадников В. Ф.	По отдельным планам
8 Организация и проведение в учреждениях культуры обзоров, бесед, диспутов, викторин, конкурсов-выставок по экологической тематике	Март-июнь 2010 г.	Мурашева Л.Е.	По отдельному плану
9 Проведение итогового заседания оргкомитета по подведению итогов Дней защиты от экологической опасности	10.06.2010 г.	Милосердов А.М.	

**Управляющий делами Администрации города В.В. Глушенко.**

### Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует

♦ **Аукцион, намеченный на 25 марта 2010 года:**

**по лоту № 1:** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для строительства склада-навеса и площадки хранения стройматериалов площадью 4757 кв. м (кадастровый номер 61:48:0050103:159). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 9-ая Заводская, 35 а, **не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе;**

**по лоту № 2** «Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для размещения площадки складирования строительных материалов по адресу: ул. 9-ая Заводская, 37а, площадью 1147 кв. м (кадастровый номер 61:48:0050103:115). Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир - здание АБК. Участок находится примерно в 75 м от ориентира по направлению на юго-восток. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. 9-ая Заводская, 37а, **не состоялся ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.**

♦ **Аукционы, намеченные на 19 марта 2010 года, по:**

**лоту № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, из категории земель населенных пунктов, площадью 68 412 кв.м с кадастровым номером 61:48:0040244:13. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, в 350 м на север от АЗС по ул. Ленинградской, 20»;

**лоту № 1:** «Право на заключение договора аренды земельного участка для комплексного освоения территории в целях жилищного строительства, из категории земель населенных пунктов, площадью 32 258 кв. м с кадастровым номером 61:48:0040244:14. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, в 420 м на северо-запад от АЗС по ул. Ленинградской, 20»

**не состоялись ввиду отсутствия заявок на участие в аукционе.**

## Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует

Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 02.03.2010 № 596 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка для строительства базы отдыха» объявляет о проведении 27 апреля 2010 года в 10.00 по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1 торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.

**ЛОТ 1: «Земельный участок, из земель населенных пунктов, площадью 18357кв. м (кадастровый номер 61:48:0020101:131) для строительства базы отдыха. Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Ростовская обл., г. Волгодонск, ул. Отдыха, 2.**

**Начальная цена земельного участка - 922000 рублей. Задаток (20% от начальной цены земельного участка) - 184400 руб.**

**Шаг аукциона (5% от начальной цены земельного участка) - 46100 руб.**

**Победитель аукциона ДОПОЛНИТЕЛЬНО оплачивает работы по формированию земельного участка (межевание и изготовление проекта границ) в сумме 25274 рубля и услуги по рыночной оценке земельного участка в сумме 11000 рублей.**

Для участия в аукционе претенденты представляют:

1 Заявку по форме, утверждаемой организатором торгов (в 2 экземплярах).

2 Платежный документ с отметкой банка-плательщика об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты приобретаемого на торгах земельного участка.

Задаток перечисляется единовременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, р/с 40302810900002000002 РКЦ Волгодонск г. Волгодонск, БИК 046032000. **Задаток должен поступить не позднее 21 апреля 2010 г.**

3 При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность, в случае подачи заявки представителем претендента предъявляется доверенность. Юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельств о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в торгах.

**Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:** с момента публикации информационного сообщения по указанному месторасположению в любое время самостоятельно.

**Прием заявок проводится по адресу:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, каб. № 6, этаж 5, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска с 29 марта 2010 года по 21 апреля 2010 включительно по рабочим дням (с 9.00 до 17.00). Контактный телефон 23-75-56.

**Форма заявки на участие в аукционе, проект договора задатка выдаются в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска по адресу:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 6, 5 этаж, тел. 23-75-56.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Претендент не допускается к участию в торгах по следующим основаниям:

а) заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности;

б) представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений в цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

в) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

г) не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет (счета), указанный в извещении о проведении торгов.

Внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, возвращается в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона в течение 1 дня со дня окончания срока приема заявок.

Претендент приобретает статус участника торгов с момента оформления организатором торгов протокола о признании претендентов участниками торгов.

**Определение участников аукциона состоится 22 апреля 2010 года по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 1. Подведение итогов аукциона состоится 27 апреля 2010 года по адресу: ул. Ленинградская, д. 10, кабинет № 1.**

Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок. Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

С победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, после оплаты затрат, связанных с проведением аукциона. Оплата стоимости земельного участка производится единовременно в течение 10 дней со дня подписания договора купли-продажи земельного участка. Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет цены приобретаемого в собственность земельного участка. Задаток участникам торгов, которые не выиграли их, возвращается в течение 3

**(Окончание → стр. 4).**

→ банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

*В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается.*

**Технические условия подключения к сетям электроснабжения:**

Электрические сети филиала ВМЭС ОАО «Донэнерго» по ул. Отдыха, 2 отсутствуют. Для определения возможности подключения объекта строительства необходимо обратиться в ПО «Восточные электрические сети» филиала ОАО МРСК Юга» «Ростовэнерго».

**- к сетям газоснабжения:** Возможная точка подключения: г. Волгодонск, Романовское шоссе (район ГРС-2); Максимальная нагрузка в точке подключения - 1,2 МПа;

Условия подключения:  
- получить техусловия на присоединение. Технические условия на присоединение разрабатываются эксплуатационной газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения и газопотребления к указанному объекту.

Срок подключения: по готовности правообладателя земельного участка.

Срок действия технических условий - 2 года.

Информация о плате за подключение:  
- плата за подключение не взимается.

**- к сетям водоснабжения и канализации:**

В районе сетей водопровода и канализации нет.

**Особые условия:** Землепользователю необходимо представить в комиссию по оценке состояния зеленых насаждений Администрации города Волгодонска документы согласно приложе-

нию 5 постановления Мэра города Волгодонска от 12.05.2009 №1449 «Об организации мероприятий по охране зеленых насаждений в границах муниципального образования «Город Волгодонск» с целью получения разрешения на производство работ по строительству капитального объекта и благоустройству.

- Проект планировки и застройки участка строительства разработать в границах предельного земельного участка с размещением всех элементов застройки и благоустройства, необходимых для эксплуатации объекта с соблюдением санитарно-защитных зон коммуникаций и обеспечения пешеходной доступности граждан к береговой полосе в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации (сервитуты).

Генеральный план, архитектурно-планировочные решения здания, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработать в увязке с общим генеральным планом города и существующей застройкой.

- Предусмотреть организацию движения пешеходов, проезды, парковку согласно СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», благоустройство и озеленение участка строительства.

- Выполнить при проектировании и строительстве требования СП 35-101-2001 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступа для маломобильных групп населения. Общие положения», СП 35-102-2001 «Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам», СП 35-103-2001 «Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям» в части благоустройства территории, обеспечения беспрепятственного доступа маломобильных групп населения ко входам в помещения общественного назначения.

## Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует

**Аукционные торги, намеченные на 16 марта 2010 года, по лотам:**

**№ 6** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0080104:274, площадью 0,0840 га, по адресу: г. Волгодонск, пер. Цимлянский, 14;

**№ 8** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0080104:283, площадью 0,0840 га, по адресу: г. Волгодонск, пер. Цимлянский, 16;

**№ 9** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0080104:280, площадью 0,0930 га, по адресу: г. Волгодонск, пер. Цимлянский, 17;

**№ 10** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0080104:284, площадью 0,0840 га, по адресу: г. Волгодонск, пер. Цимлянский, 18;

**№ 11** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0080104:279, площадью 0,0930 га, по адресу: г. Волгодонск, пер. Цимлянский, 19;

**№ 12** Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0080104:288, площадью 0,0930 га, по адресу: г. Волгодонск, пер. Цимлянский, 21

**не состоялись ввиду отсутствия заявок.**

**Повторная дата проведения аукциона будет сообщена дополнительно.**

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и решениями об условиях приватизации **Комитет по управлению имуществом города Волгодонска извещает о продаже** в порядке реализации преимущественного права арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства следующих объектов муниципальной собственности:

- часть помещения № VIII (к.11) общей площадью 11,3 кв. м литер А, часть помещения № IX (к.10) общей площадью 6,9 кв. м литер А по пр. Строителей, д. 33а;

- часть помещения к. 7, 8 на 1-м этаже общей площадью 45,8 кв.м, 4/100 доли в праве собственности на часть помещения к.1-3, 9-15, 18-21, 28, 29, 35, 42, 43, 50 на 1-м этаже общей площадью 294,4 кв.м, 4/100 доли в праве собственности на часть помещения к. 1, 2, 4, 13, 15-17, 21, 28, 32, 34, 37 на 2-м этаже общей площадью 201,1 кв.м по пр. Строителей, д. 12/15;

- помещение №IV литер А общей площадью 193 кв. м по ул. Дружбы, д. 6.

## Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует

**Организатор торгов - Комитет по управлению имуществом города Волгодонска на основании постановления Администрации города Волгодонска от 05.03.2010 № 651 «О проведении торгов в форме аукциона по продаже земельного участка по ул. Вольной, 10» объявляет о проведении 27 апреля 2010 года в 10.30 по адресу: г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1, торгов в форме аукциона, открытого по составу участников и по форме подачи заявок.**

**Лот 1: «Земельный участок из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040231:45, площадью 660 кв. м, по адресу: г. Волгодонск, улица Вольная, 10. На земельном участке имеется обременение: охранный газопровод - 73 кв. м.**

Земельный участок сформирован, поставлен на государственный кадастровый учет, предоставляется для индивидуального жилищного строительства.

Аукцион является открытым по составу участников и форме подачи предложений по цене.

**Начальная цена земельного участка - 96 000 рублей.**  
**Задаток по лоту (20 % начальной цены земельного участка) - 19 200 рублей.**

**Шаг аукциона (5% начальной цены земельного участка) - 4800 рублей.**

**Победитель аукциона ДОПОЛНИТЕЛЬНО оплачивает услуги по формированию и постановке земельного участка на государственный кадастровый учет в размере 11 900 рублей и рыночной оценке земельного участка в размере 3000 рублей в течение 5 дней с момента подписания протокола аукциона.**

**Прием заявок проводится по адресу:** г. Волгодонск, ул. Ленинградская, д.10, каб. 6, Комитет по управлению имуществом города Волгодонска с 29 марта по 21 апреля 2010 года включительно по рабочим дням с 9 до 17 часов. Контактный телефон 23-75-56. Форма заявки на участие в аукционе выдается в Комитете по управлению имуществом города Волгодонска каб. 6, этаж 5.

Комитет по управлению имуществом города Волгодонска ведет протокол приема заявок на участие в аукционе. **Протокол приема заявок подписывается организатором аукциона 22 апреля 2010 года.** Заявитель становится участником аукциона с момента подписания организатором аукциона протокола приема заявок.

**Определение участников аукциона состоится 22 апреля 2010 г. по адресу:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1.

**Подведение итогов аукциона состоится 27 апреля 2010 года по адресу:** Ростовская область, г. Волгодонск, ул. Ленинградская, 10, кабинет № 1.

**Победителем аукциона становится участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.**

Результаты торгов оформляются протоколом, который подписывается организатором торгов, аукционистом и победителем торгов в день проведения торгов. Протокол о результатах торгов составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю, а второй остается у организатора торгов.

Протокол о результатах торгов является основанием для заключения с победителем торгов договора купли-продажи земельного участка.

С победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка в течение 5 (пяти) дней со дня подписания Протокола о результатах аукциона, после оплаты затрат, связанных с проведением аукциона.

Внесенный победителем торгов задаток засчитывается в счет цены земельного участка. Задаток участникам торгов, которые не выиграли их, возвращается в течение 3 банковских дней со дня подписания протокола о результатах торгов.

**ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА** по продаже земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, либо права на заключение договоров аренды таких земельных участков для жилищного строительства осуществляется следующим образом:

1.1 После оглашения аукционистом начальной цены продажи участником аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек.

1.2 После заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения.

1.3 Аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложения со стороны участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается.

1.4 По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже, называет его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними.

**Для участия в аукционе претенденты представляют:**  
1 Заявку на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;

2 Копии документов, удостоверяющих личность (для физических лиц), ИНН;

3 Платежный документ с отметкой банка об исполнении для подтверждения перечисления задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока ее приема, возвращается в день ее поступления заявителю.

Заявитель не допускается к участию на аукционе при:  
- непредоставлении необходимых документов или предоставлении недостоверных сведений;

- непоступлении задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе.

**Задаток** перечисляется одновременно претендентом на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска ИНН 6143009250, КПП 614301001, р/с 40302810900002000002 РКЦ Волгодонск г. Волгодонск, БИК 046032000, **должен поступить не позднее 21 апреля 2010 года.**

Задаток, внесенный заявителем, не допущенным к участию в аукционе, возвращается в течение 3 дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменном виде организатора аукциона. Внесенный задаток возвращается заявителю в течение 3 дней со дня регистрации отзыва заявки.

В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Организатор аукциона в течение 3 дней со дня подписания протокола о результатах аукциона возвращает задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

*В случае отказа победителя от подписания протокола торгов, заключения договора купли-продажи земельного участка с Комитетом по управлению имуществом города Волгодонска в соответствии с действующим законодательством он лишается права на приобретение лота. Внесенный задаток ему не возвращается.*

**Технические условия подключения по газу:**

Возможная точка подключения: ул. Вольная; Максимальная нагрузка в точке подключения - 0,005МПа; Условия подключения:

- получить разрешение от владельцев газораспределительной сети;

- получить тех. условия на присоединение. Тех. условия разрабатываются эксплуатационно-газораспределительной организацией для проектирования системы газораспределения к указанному объекту.

Срок подключения объекта: по готовности правообладателя земельного участка.

Срок действия тех.условий - 2 года с момента выдачи.

Информация о плате за подключение:  
- тариф на подключение не установлен;

- плата за подключение не взимается.

**Технические условия подключения по водопроводу:**

Подключение к водопроводу возможно при условии совместного с застройщиками индивидуальных жилых домов по ул. Вольная проектирования и строительства водопроводной сети по ул. Вольная. Присоединение выполняется к совместной проложенной водопроводной линии.

Муниципальных сетей хозяйственной канализации в квартале застройки нет. За уточненными техническими условиями правообладателю земельного участка необходимо обратиться в МУП «ВКХ». Плата за присоединение не взимается.

**Технические условия по электрическим сетям:**

Техническая возможность подключения к сетям электро-снабжения по стороне 0,4 кВ имеется.

Технические условия на подключение к сетям электроснабжения, предусматривающие выполнение мероприятий, необходимых для обеспечения возможности подключения, будут выданы правообладателю земельного участка при направлении им в установленном порядке запроса с приложением необходимой документации.

Плата за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям определяется в соответствии с п. 14 «Методических указаний по определению размера платы за технологическое присоединение к электрическим сетям», утвержденных Приказом ФСТ от 23.08.2009 № 201-э/1, и составляет 550 рублей.

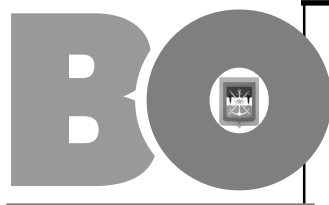
**Особые условия:**

Обратиться в лицензированную проектную организацию с целью выполнения графических материалов (разбивочный план, паспорт жилого дома, чертеж градостроительного плана земельного участка).

Обратиться в отдел территориального развития Администрации города для получения градостроительного плана земельного участка.

Проект наружных сетей коммуникаций разработать с учетом всех элементов застройки и благоустройства, необходимых для эксплуатации объектов строительства, с соблюдением санитарно-защитных зон коммуникаций (сервитуты) и в соответствии со СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства», СНиП 2.07.01.89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Генеральный план, архитектурные решения фасадов, вертикальную планировку, благоустройство, озеленение, инженерные сети участка разработать в увязке с общим проектом планировки и застройки микрорайона.



**ВОЛГОДОНСК  
ОФИЦИАЛЬНЫЙ**

**Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»**

**Учредитель (соучредитель)** - Волгодонская городская Дума, Администрация города Волгодонска. Адрес: 347360, г. Волгодонск, Ростовская обл. ул. Советская, 2.

**Издатель** - ООО «Волгодонская правда».

**Редактор** - РУДЕНКО Раиса Ивановна.

Газета зарегистрирована в Управлении Росохранкультуры по ЮФО. Св-во о регистрации ПИ № ФС 10-6623 от 1.06.2007 г. Адрес редакции: 347382, г. Волгодонск, Ростовская обл., пр. Строителей, 8 б, телефон 23-38-13.

**E-mail:** vpravda@mail.ru

**Отпечатана** в ЗАО «ВПО» - ул. Волгодонская, 20, тел. 22-38-30.

**По вопросам доставки обращаться:** служба подписки и доставки ООО «Волгодонская правда» - тел. **266-255.**

Время подписания номера в печать по графику - 10.00, фактически - 11.00. Тираж - 2000 экз. Заказ 1246. Цена свободная.

**Установить, что официальным опубликованием муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонск» признается первая публикация их полного текста в бюллетене «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ».**

*(Из решения Волгодонской городской Думы №80 от 06.07.2006 г. «Об официальном печатном органе муниципального образования «Город Волгодонск»)*