



В НОМЕРЕ:

Постановление № 192 Администрации города «Об утверждении Порядка предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, либо управляющим многоквартирными домами организациям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2010 году при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства». Приложение №№ 1, 2.

⇒ Стр. 1, 2, 4.

Комитет по управлению имуществом информирует.

⇒ Стр. 3, 4.

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № 192 Администрации города Волгодонска 07.04.2010 г. Волгодонск

Об утверждении Порядка предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, либо управляющим многоквартирными домами организациям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2010 году при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

В соответствии с пунктом 3 статьи 78 Бюджетного кодекса Российской Федерации, в целях реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановления Администрации Ростовской области от 26.12.2008 №604 «О переходных положениях и реализации областных целевых программ», постановления Администрации Ростовской области от 29.04.2008 №219 «О порядке предоставления и расходования субсидий областного бюджета на разработку проектной, сметной документации и проведения капитального ремонта многоквартирных домов», руководствуясь Уставом муниципального образования «Город Волгодонск» ПОСТАНОВЛЯЮ:

1 Утвердить Порядок предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, либо управляющим многоквартирными домами организациям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2010 году при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства согласно приложению №1.

Установить, что Порядок предоставления субсидий распространяется на перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2010 году при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета на финансирование средств Фонда, средств местного бюджета, предусмотренных на софинансирование доли муниципальной собственности в многоквартирных домах

2 Муниципальному автономному учреждению муниципального образования «Город Волгодонск» «Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства» (С.М. Парсанов) осуществлять от имени Администрации города Волгодонска:

- освидетельствование скрытых и непредвиденных видов работ и ежемесячное подтверждение выполненных работ по капитальному ремонту много-

квартирных домов;

- контроль за своевременным предоставлением документов, указанных в п.2.6 и 2.7 приложения №1.

3 Рекомендовать товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам, иным специализированным потребительским кооперативам, управляющим многоквартирными домами организациям определить на осуществление технического надзора за ходом капитального ремонта многоквартирных

домов муниципальное автономное учреждение муниципального образования «Город Волгодонск» «Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства».

Затраты на проведение технического надзора включаются в смету на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

4 Постановление вступает в силу со дня опубликования.

5 Пресс – службе Администрации города опубликовать настоящее постановление в бюллетене «Волгодонск официальный».

6 Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству А.М. Милосердова, заместителя главы Администрации города Волгодонска по экономике, промышленности и финансам М.Г.Тена.

Мэр города
В. А. Фирсов

Приложение №1 к постановлению Администрации города от 07.04.2010 № 192

Порядок предоставления субсидий товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, либо управляющим многоквартирными домами организациям на проведение капитального ремонта многоквартирных домов в 2010 году при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства

1 Настоящий Порядок определяет перечень мероприятий по финансированию расходов, связанных с проведением капитального ремонта многоквартирных домов в рамках реализации Федерального закона от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Фонд), постановления Администрации города Волгодонска от 05.02.2010 №364 «Об утверждении муниципальной адресной программы «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в 2010 году».

2 Предоставление и расходование субсидий, полученных за счет средств Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета, средств местного бюджета, предусмотренных на софинансирование доли муниципальной собственности в многоквартирных домах (далее – субсидии), товариществам собственников жилья, жилищным, жилищно-строительным кооперативам или иным специализированным потребительским кооперативам, либо управляющим организациями (далее – получатели субсидии) из местного бюджета на проведение капитального ремонта многоквартирных домов осуществляется в следующем порядке:

2.1 Субсидии предоставляются на:

- ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения, в том числе с установкой приборов учета потребления ресурсов и узлов управления (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);
- ремонт или замену лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, при необходимости ремонт лифтовых шахт;
- ремонт крыш;
- ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирных домах;
- утепление и ремонт фасадов.

2.2 Расходование субсидий

осуществляется главным распорядителем средств бюджета города Волгодонска - Администрацией города Волгодонска (далее - Администрация) в установленном для исполнения бюджета порядке на основании сводной росписи бюджета и лимитов бюджетных обязательств на 2010 год.

2.3 Финансовое управление города Волгодонска после получения информации о зачислении субсидий из областного бюджета в доход бюджета незамедлительно уведомляет заместителя главы Администрации города Волгодонска по городскому хозяйству о поступивших средствах.

2.4 Администрация в течение двенадцати дней со дня получения уведомления о поступивших субсидиях из областного бюджета, принимает решение о распределении полученных субсидий и предусмотренных в местном бюджете средств на долевое финансирование проведения капитального ремонта многоквартирных домов между многоквартирными домами, которые включены в муниципальную адресную программу «Капитальный ремонт многоквартирных домов на территории муниципального образования «Город Волгодонск» в 2010 году» и управление которыми осуществляется товариществами собственников жилья, жилищными, жилищно-строительными кооперативами или иными специализированными потребительскими кооперативами, управляющими организациями, выбранными собственниками помещений в многоквартирных домах.

2.5 Администрация в течение семи дней со дня принятия решения, заключает с каждым получателем субсидий Соглашение о долевом финансировании мероприятий по капитальному ремонту конкретного многоквартирного дома за счет средств Фонда, средств областного бюджета на софинансирование средств Фонда на софинансирование доли муниципальной собственности, (далее – Соглашение). Неотъемлемой частью Соглашения является уведомление об объеме средств на капитальный ремонт многоквартирных домов за счет средств Фонда содействия реформирования жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета на софинансирование средств Фонда и средств бюдже-

та города на софинансирование доли муниципальной собственности, (далее – уведомление).

2.6 Получатель субсидии в течение тридцати дней со дня заключения Соглашения открывает на каждый дом, подлежащий капитальному ремонту отдельный банковский счет (далее – отдельный банковский счёт), в кредитной организации, рекомендованной Фондом по согласованию с Министерством финансов Российской Федерации, и сведения о которой, размещены на официальном сайте Фонда и направляются в Администрацию, по каждому многоквартирному дому надлежащим образом заверенные копии:

2.6.1 Уведомления об открытии отдельного банковского счета в кредитной организации с указанием его реквизитов и обязательным условием о распоряжении денежными средствами, находящимися на счете в банке, с согласия Муниципального автономного учреждения муниципального образования «Город Волгодонск» «Департамент строительства и жилищно-коммунального хозяйства», (далее – МАУ «ДСИ»КХХ»).

2.6.2 Решения (протокола) общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о выборе способа управления многоквартирным домом.

2.6.3 Решения (протокола) общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о долевом финансировании капитального ремонта многоквартирного дома за счет средств собственников помещений многоквартирного дома в обязательной доле софинансирования собственниками не менее

чем 5 процентов от общего объема средств, предоставляемых на проведение капитального ремонта многоквартирного дома, по видам работ, предусмотренным пунктом 2.1. настоящего Порядка.

В решении должен быть указан размер платы собственников за капитальный ремонт.

2.6.4 Утвержденной общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, сметы расходов на капитальный ремонт многоквартирного дома.

2.6.5 Проектно-сметной документации или сметной документации на капитальный ремонт многоквартирного дома с положительным заключением Государственного автономного учреждения Ростовской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации».

2.6.6 Решения (протокола) общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, о выборе подрядной организации.

Выбор подрядной организации осуществляется не менее чем из трех подрядных организаций, предложение которых были рассмотрены и оценены в соответствии с критериями оценки предложений:

- квалификационные данные, опыт, деловая репутация, степень надежности, профессиональная компетентность инженерно-технических работников и других работников подрядных организаций, которые будут выполнять работы по капитальному ремонту многоквартирного дома;

- соответствие представленных подрядными организациями предложений запросу на проведе-

ние работ по капитальному ремонту многоквартирного дома;

- цена предложения, включая любые вспомогательные и смежные расходы;

- предлагаемые подрядными организациями технологии выполнения работ по капитальному ремонту.

В соответствии с решением общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива либо собственников помещений в многоквартирном доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией, работы по капитальному ремонту многоквартирного дома могут быть выполнены собственными силами управляющей организации, товарищества собственников жилья, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива (при наличии свидетельства о допуске на выполнение работ, выданное саморегулируемой организацией).

2.6.7 Выписки из реестра муниципального имущества о наличии помещений, принадлежащих муниципальному образованию, в многоквартирных домах, подлежащих капитальному ремонту.

2.6.8 Дополнительного соглашения к договору банковского счета по основной деятельности получателя субсидии, предусматривающего обязанность банка принимать к исполнению платежные требования Администрации о безакцептном списании средств со счета в случае нецелевого использования субсидий и невозврата неправомерно полученных субсидий.

2.7 Получатель субсидии заключает трехсторонний договор с подрядной организацией на выполнение работ по капитальному ремонту и организацией, определенной на осуществление технического надзора за ходом выполнения капитального ремонта и представляет его копию Администрации.

Подрядная организация должна иметь свидетельство о допуске, выданное саморегулируемой организацией на выполнение работ, устойчивое финансовое положение и положительные отзывы о выполнении аналогичных работ. Организация, осуществляющая технический надзор за ходом выполнения капитального ремонта должна иметь свидетельство о допуске, выданное саморегулируемой организацией на выполнение работ.

Сметная документация должна иметь положительное заклю-

чение Государственного автономного учреждения Ростовской области «Государственная экспертиза проектов документов территориального планирования и проектной документации».

Цена договора на капитальный ремонт многоквартирных домов определяется получателем субсидий из сметной стоимости ремонта в базисном уровне цен на 01.01.2000 года с применением индексов пересчета в текущие цены стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных работ, оборудования и прочих затрат, определенных Государственным учреждением Ростовской области «Областной центр ценообразования в строительстве» на дату заключения договора.

Индексы пересчета стоимости строительно-монтажных, ремонтно-строительных работ, оборудования и прочих затрат в текущие цены с момента заключения договора до окончания работ изменению не подлежат.

2.8 Администрация при необходимости в установленном порядке вносит изменения в постановление о распределении субсидий на капитальный ремонт многоквартирных домов.

2.9 Администрация в течение пяти рабочих дней со дня поступления документов, указанных в подпункте 2.6 и 2.7 настоящего Порядка, перечисляет на счет получателя субсидий средства, предусмотренные на капитальный ремонт.

2.10 Собственники помещений многоквартирного дома вносят средства, предусмотренные на долевое финансирование капитального ремонта многоквартирного дома в размере не менее 5% от сметной стоимости такого ремонта, на отдельный счет в кредитной организации, на который поступает субсидия.

2.11 Внесение средств, предусмотренных подпунктом 2.10 настоящего Порядка, производится в соответствии с решением общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме путем:

- единовременной оплаты собственником помещений своей доли не позднее дня начала работ подрядной организацией;
- ежемесячных взносов в течение всего периода проведения капитального ремонта в соответствии с графиком производства работ.

Средства местного бюджета, предусмотренные на софинансирование доли муниципальной собственности в многоквартирных домах перечисляются Администрацией в соответствии с пунктом 2.9 настоящего Порядка.

(Продолжение на стр. 2)

Продолжение. Начало на стр.1

2.12 Получатели субсидий ведут по каждому дому раздельный учет средств, полученных на капитальный ремонт многоквартирных домов, включенных в Программу.

2.13 В приемке выполненных подрядной организацией работ, кроме сторон договора, заключенного в соответствии с подпунктом 2.7 настоящего Порядка, принимает участие лицо, которое уполномочено действовать от имени собственников многоквартирного дома.

2.14. Оплата получателями субсидий выполненных работ производится на основании актов приемки работ по форме № КС-2, подписанной сторонами договора и лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников многоквартирного дома и справки стоимости выполненных работ и затрат по форме № КС-3, подписанной сторонами договора и МАУ «ДСиЖКХ».

2.15. МАУ «ДСиЖКХ» в праве отказать в согласовании акта приемки работ по капитальному ремонту в случаях:

- выполнения работ, не предусмотренных Программой;

- превышения сметы расходов на капитальный ремонт;

2.16 Субсидии могут использоваться получателями субсидий на выплату аванса подрядным организациям на проведение работ по капитальному ремонту многоквартирного дома в размере не более тридцати процентов от стоимости работ по договору.

2.17 Получатели субсидий ежемесячно в срок до 1-го числа месяца, следующего за отчетным, представляют в Администрацию и МАУ «ДСиЖКХ»:

- информацию о проведении капитального ремонта многоквартирных домов по форме согласно приложению к настоящему Порядку;

- копии выписок со счетов, с которых производится оплата работ по капитальному ремонту;

- копии платежных документов, подтверждающих списание средств на проведение капитального ремонта.

2.18 Администрация до 5-го числа месяца следующего за отчетным направляет в Министерство жилищно-коммунального хозяйства отчет об использовании субсидий по установленным Министерством жилищно-коммунального хозяйства формам.

2.19 Получатели субсидий, после полного завершения работ, представляют Администрации и МАУ «ДСиЖКХ», по каждому дому:

- акт приемки дома в эксплуатацию после завершения капитального ремонта, подписанный сторонами договора и лицами, которые уполномочены действовать от имени собственников многоквартирного дома;

- копию протокола решения общего собрания членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного кооператива или иного специализированного потребительского кооператива, либо собственников помещений в многоквартирном

доме, управление которым осуществляется выбранной собственниками помещений в многоквартирном доме управляющей организацией об утверждении акта приемки дома в эксплуатацию после завершения капитального ремонта.

2.20 Средства субсидии носят целевой характер и не могут быть использованы на иные цели.

2.21 Получатели субсидий в соответствии с действующим законодательством несут ответственность за целевое и эффективное использование субсидий, полученных ими на проведение капитального ремонта многоквартирных домов.

2.22 В случае нецелевого использования субсидий получатель субсидий в течение 30 календарных дней с момента установления указанных фактов обеспечивает возврат полученной суммы субсидии в местный бюджет и уплату пени за использование средств субсидии в размере 1/300 ставки рефинансирования, установленной Центральным Банком РФ, за каждый день пользования средствами субсидии.

2.23 В случае невозврата неправомерно полученных субсидий Администрация вправе произвести безакцептное списание средств субсидии со счетов получателя субсидии, открытых в кредитных организациях, или истребовать предоставленные субсидии в судебном порядке.

**И.о. управляющего делами
И. В. Орлова**

Приложение к приложению №1 к постановлению Администрации города от 07.04.2010 №192**Сводный реестр платежных документов по объектам, находящимся на капитальном ремонте за _____ месяц 20__ года**

№	Наименование организации	Дата платежного документа	Номер платежного документа	Направленная сумма (руб.)	Адрес объекта
1	2	3	4	5	6

И.о. управляющего делами И.В. Орлова

Приложение № 2 к постановлению Администрации города от 07.04.2010 № 192**Перечень многоквартирных домов, подлежащих капитальному ремонту в 2010 году при финансовой поддержке Фонда содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства, средств областного бюджета на софинансирование средств Фонда, средств местного бюджета, предусмотренные на софинансирование доли муниципальной собственности в многоквартирных домах**

№ п/п	Адрес многоквартирного дома	Планируемый перечень работ по капитальному ремонту
1	2	3
1	пер. Лермонтова, 21	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, электроснабжения и водоотведения, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада
2	пер. Лермонтова, 25	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, электроснабжения и водоотведения, подвальных помещений, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада
3	просп. Курчатова, 11	капитальный ремонт крыши, подвальных помещений, замена лифтов, ремонт и утепление фасада
4	просп. Курчатова, 14	капитальный ремонт крыши, ремонт и утепление фасада, замена лифтов
5	просп. Курчатова, 26	капитальный ремонт крыши, фасада, подвальных помещений, замена лифтов
6	просп. Строителей, 4/6	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, электроснабжения и водоотведения, подвальных помещений, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада
7	ул. 50 лет СССР, 23	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, электро-, газоснабжения, водоотведения, подвальных помещений, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада

1	2	3
8	ул. 50 лет СССР, 5	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада
9	ул. Гагарина, 87	капитальный ремонт крыши, ремонт и утепление фасада
10	ул. Думенко, 1	капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии
11	ул. Индустриальная, 18	капитальный ремонт крыши, утепление фасада
12	ул. Кадолина, 8	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада
13	ул. Ленина, 101	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, установка приборов учета потребления холодной воды, замена лифтов
14	ул. Ленина, 103	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, установка приборов учета потребления холодной воды, замена лифтов
15	ул. Ленина, 105	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, установка приборов учета потребления холодной воды, замена лифтов
16	ул. Ленина, 107	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, установка приборов учета потребления холодной воды, замена лифтов
17	ул. Ленина, 38	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада
18	ул. Ленина, 64	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, подвальных помещений, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада
19	ул. Ленина, 68	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, подвальных помещений, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада
20	ул. Ленина, 99	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, установка приборов учета потребления холодной воды, замена лифтов
21	ул. М. Горького, 171	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, тепло-, электроснабжения и водоотведения, подвальных помещений, установка приборов учета потребления холодной воды, тепловой и электрической энергии
22	ул. М. Горького, 77	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада
23	ул. М. Горького, 87	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, газо-, электроснабжения и водоотведения, подвальных помещений, ремонт и утепление фасада
24	ул. М. Горького, 89	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, подвальных помещений, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада
25	ул. Маршала Кошевого, 6	капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения, замена лифтов

1	2	3
26	ул. Молодежная, 11	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, установка приборов учета потребления холодной воды, ремонт и утепление фасада
27	ул. Морская, 128	капитальный ремонт крыши, фасада, внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения и водоотведения, установка приборов учета потребления холодной воды и тепловой энергии
28	ул. Морская, 28	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем тепло-, водо-, газоснабжения и водоотведения, подвальных помещений, установка приборов учета потребления холодной воды, ремонт и утепление фасада
29	ул. Морская, 68	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, подвальных помещений, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, замена лифтов
30	ул. Морская, 70	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, подвальных помещений, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада
31	ул. Морская, 72	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, электро-, газоснабжения и водоотведения, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада
32	ул. Морская, 96	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, электроснабжения и водоотведения, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада
33	ул. Пионерская, 105	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, электроснабжения и водоотведения, подвальных помещений, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада
34	ул. Степная, 149	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, подвальных помещений, установка приборов учета потребления холодной воды, ремонт и утепление фасада
35	ул. Степная, 155	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, электроснабжения и водоотведения, подвальных помещений, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада
36	ул. Степная, 159	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, электроснабжения и водоотведения, подвальных помещений, установка приборов учета потребления холодной воды и электрической энергии, ремонт и утепление фасада
37	ул. Степная, 169	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водо-, теплоснабжения и водоотведения, установка приборов учета потребления холодной воды и тепловой энергии, замена лифтов
38	ул. Энтузиастов, 12а	капитальный ремонт крыши, замена лифтов, ремонт и утепление фасада
39	ул. Энтузиастов, 34	капитальный ремонт крыши, внутридомовых инженерных систем водоснабжения и водоотведения, установка приборов учета потребления холодной воды, замена лифтов, ремонт и утепление фасада
40	ул. Энтузиастов, 40	капитальный ремонт крыши, замена лифтов, ремонт и утепление фасада

И.о. управляющего делами И.В. Орлова

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о том, что по итогам аукциона, состоявшегося 06 апреля 2010 года по лоту № 1 «Земельный участок, из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:0040208:134, площадью 576 кв.м по адресу: г. Волгодонск, Цветочный, 50» победителем признан Минин А.Б.»

«В соответствии с частью 5 статьи 5 Положения о размещении рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск» и Концепции размещения рекламных конструкций на территории муниципального образования «Город Волгодонск», утвержденного решением Волгодонской городской Думы от 15.10.2008 №158 Комитет по управлению имуществом города Волгодонска - организатор аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции объявляет о проведении 11.05.2010 года в 11-00 открытых аукционных торгов по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции по следующим адресам:

Лот №1 - пр.Курчатова в районе дома №1, габаритные размеры рекламной конструкции 6,0х3,0м, площадь информационного поля 36,00 кв.м, тип - щит рекламный двусторонний. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 1584,00 рублей (без учета НДС).

Лот №2 - пр.Курчатова (разделительная полоса), габаритные размеры рекламной конструкции 6,0х3,0м, площадь информационного поля 36,00 кв.м, тип - щит рекламный двусторонний. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 1584,00 рублей (без учета НДС).

Лот №3 - ул.30 лет Победы в районе жилого дома №35, габаритные размеры рекламной конструкции 1,7х1,3м, площадь информационного поля 2,21 кв.м, тип - коммуникационно-информационный указатель. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 97,24 рублей (без учета НДС).

Лот №4 - ул.Степная в районе жилого дома №151, габаритные размеры рекламной конструкции 1,5х1,0м, площадь информационного поля 3,0 кв.м, тип - коммуникационно-информационный указатель. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 121,00 рублей (без учета НДС).

Лот №5 - ул.Прибрежная в районе электрической подстанции, габаритные размеры рекламной конструкции 6,0х3,0м, площадь информационного поля 36,0 кв.м, тип - щит рекламный двусторонний. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 1320,00 рублей (без учета НДС).

Лот №6 - пр.Строителей в районе жилого дома №26, габаритные размеры рекламной конструкции 6,0х3,0м, площадь информационного поля 18,0 кв.м, тип - щит рекламный двусторонний. Начальная цена предмета аукциона в размере месячной платы по договору составляет 792,00 рублей (без учета НДС).

Для участия в аукционе претендент представляет в Комитет по управлению имуществом города Волгодонска:

1) заявку по установленной форме, содержащую согласие претендента на участие в торгах и его обязательства по выполнению условий торгов и заключению договора аренды, а также:

2) данные о заявителе:
- для физического лица: паспортные данные, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- для юридического лица: выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

- для индивидуального предпринимателя: выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей, копию свидетельства о постановке на учет в налоговом органе;

3) платёжный документ с отметкой банка, подтверждающий внесение суммы задатка в установленном размере, в качестве обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе права на заключение договора (задаток перечисляется одновременно на счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска, реквизиты для перечисления задатка: ИНН 6143009250, КПП 614301001, р/с 4030281090002000002 РКЦ Волгодонск г.Вол-

годонск, БИК 046032000, ОКАТО 6041200000, ОКПО 27217880, ОКОНХ 97610, назначение платежа: «задаток по торгам по продаже права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции»);

4) информация об общей площади информационных полей рекламных конструкций, разрешения на установку которых выданы этому лицу и его аффилированным лицам на территории муниципального образования «Город Волгодонск» (выдается отделом исполнения градостроительного регламента);

5) в случае подачи заявки и прилагаемых документов уполномоченным претендентом лицом, к документам прилагается копия доверенности с предъявлением подлинника для обозрения;

6) опись представленных документов.

В случае если претендент планирует разместить рекламную конструкцию, выполненную по индивидуальному проекту, ему необходимо дополнительно предоставить следующие данные

1) дизайн-проект внешнего вида рекламной конструкции с предполагаемыми техническими параметрами и территориальным размещением с привязкой к объекту крепления в масштабе и цвете, согласованный с соответствующими службами города в установленном порядке;

2) фотографию 9х12 (см) предполагаемого места размещения рекламной конструкции с изображением рекламной конструкции.

Параметры рекламной конструкции, выполненной по индивидуальному проекту, не должны превышать габаритные размеры и площадь информационного поля рекламной конструкции, указанной в извещении о проведении аукциона.

Шаг аукциона составляет 10 % от начальной цены. Требования к внешнему виду и техническим параметрам в соответствии с заключениями уполномоченных организаций или дизайн-проектом, согласованным с соответствующими службами города. Договор на право установки и эксплуатации рекламной конструкции заключается сроком на пять лет. Прием заявок начинается с момента опубликования данного извещения, а прекращается за десять суток до начала проведения аукциона, т.е. до 11.00 01.05.2010 года. Задаток в размере 80% от начальной цены вносится на расчетный счет Комитета по управлению имуществом города Волгодонска в срок, указанный в договоре о задатке, но не позднее 10-ти суток до начала проведения аукциона. Участникам аукциона, не ставшим победителями аукциона, внесенные задатки возвращаются в десятидневный срок с даты проведения аукциона. Участнику аукциона, ставшему победителем, внесенный задаток засчитывается в счет платежей по договору на установку и эксплуатацию рекламного носителя.

С победителем торгов договор аренды подписывается не позднее 10 дней со дня подписания протокола о результатах проведения аукциона. Цена приобретенного права на заключение договора составляет сумму ежемесячного платежа по договору на установку и эксплуатацию рекламной конструкции.

С дополнительными сведениями о порядке проведения аукциона можно ознакомиться по адресу: ул.Ленинградская, д.10, 2 этаж, кабинет №4, телефон 23-96-08».

**И.о.председателя Комитета по управлению имуществом г.Волгодонска
Е.В.Ерохин**

«В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и решениями об условиях приватизации Комитет по управлению имуществом города Волгодонска извещает о продаже в порядке реализации преимущественного права арендатора - субъекта малого и среднего предпринимательства объекта муниципальной собственности: часть помещения №IV (к.45,47) общей площадью 27,3кв.м и 54/100 доли на часть помещения №IV (к.49) общей площадью 5кв.м литер А по ул.Степной, д.179».

«Отдел многофункционального обслуживания населения Администрации города (ул. Морская, д.66, каб.б) информирует жителей города Волгодонска о предоставлении в аренду земельного участка площадью 2721 кв.м по улице 7-й Заводской,16 под производственную площадку, для целей, не связанных со строительством».

«Комитет по управлению имуществом города Волгодонска информирует о том, что по итогам аукциона, состоявшегося 06 апреля 2010 года по лоту № 1 «Земельный участок, из земель населенных пунктов, предназначенный для индивидуального жилищного строительства с кадастровым номером 61:48:00402047:73, площадью 1161 кв.м, по адресу: г. Волгодонск, ул. Гаражная, 25» победителем признан Овчаров С.А.»

Учредитель (соучредитель) - Волгодонская городская дума, администрация г.Волгодонска.
Адрес: 347360, г.Волгодонск, Ростовская обл., ул.Советская, 2.
Издатель: ООО «Вечерний Волгодонск».
Редактор: ЧЕРКАСОВ Виктор Васильевич.
Газета зарегистрирована в Управлении Россохранкультуры по ЮФО.
Свидетельство о регистрации ПИ № ФС 10-6623 от 1.06.2007 г.
Адрес редакции: 347382, г.Волгодонск, Ростовская обл., ул.Ленина, 100. Телефон: 22-05-25
E-mail: vadmin@rambler.ru
Отпечатана в ЗАО «ВПО» - ул.Волгодонская, 20, тел.: 22-38-30.

По вопросам доставки обращаться:
службы подписки и доставки
ООО «Вечерний Волгодонск», тел.: 22-39-89.
Время подписки номера в печать по графику - 10.00, фактически - 11.00. Заказ 1248.
Тираж - 2000 экз. Газета бесплатная.
Официальный бюллетень органов местного самоуправления муниципального образования «Город Волгодонск»

Установить, что официальным опубликованием муниципальных правовых актов муниципального образования «Город Волгодонск» признается первая публикация их полного текста в бюллетене «ВОЛГОДОНСК ОФИЦИАЛЬНЫЙ».
(Из решения Волгодонской городской думы №80 от 06.07.2006 г.)
«Об официальном печатном органе муниципального образования «Город Волгодонск»».